

CONTRAT DE LOCATION SAISONNIERE

Entre les soussignés, Monsieur **ECHÉ Jacques** (tel : **06 83 63 65 26 / 05 61 78 67 72**) demeurant **18 allée des Agudes, 31 770 COLOMIERS**, mail :@..... , ci-après désignée « le bailleur » d'une part, Et **Mr.....**, (tel :), mail :@....., demeurant, ci-après désignée « le preneur», d'autre part, il a été arrêté et convenu ce qui suit : le bailleur donne à loger au preneur, qui accepte, les locaux meublés sis à **GRUISSAN (11 430) « les Ayguades », 25 rue du DRAKKAR, Résidences les Maisons du Rivage Bleu, Pavillon 43.1** dont la désignation suit, T3 Mezzanine avec terrasse.

DUREE DE LA LOCATION

La présente location est consentie pour une durée de semaines à compter du 2023 pour se terminer le 2023 location saisonnière.

LOYER ET ARRHEs

Le montant du loyer est de €. Le preneur versera 30% de la somme à la réservation, soit € à titre d'arrhes, le solde devant être impérativement réglé le jour de la mise à disposition des lieux.

DEPOT DE GARANTIE

Le preneur devra verser au bailleur, le jour de son arrivée, deux chèques de caution de **50 €** (caution ménage) et de **450 €** à titre de dépôt de garantie pour répondre des dégâts qui pourraient être causés aux objets garnissant les lieux loués. Le retour des chèques sera effectué de manière générale après état des lieux de sortie et au plus tard dans le courant de la semaine suivant le départ des locataires, déduction faite le cas échéant des sommes dues par le preneur au titre des charges ou réparations.

CLAUSE COVID 19

Le bailleur s'engage à rembourser le preneur intégralement si ce dernier ne peut pas venir sur le lieu de la location en raison du cadre réglementaire imposé par la crise de Covid-19.

ARRIVEE – DEPART

Les arrivées se font le samedi dans l'après-midi, les départs ont lieu dans la matinée, pour les horaires, vous entendre avec Madame **XXXXXXX (06 xxxxxxx)**.

ASSURANCE

Le preneur contractera une **assurance garantie villégiature**. En règle générale, celle-ci est comprise dans tout contrat d'habitation multirisque. Il est cependant nécessaire d'informer l'assureur du preneur du séjour pour être couvert en particulier au niveau responsabilité civile. Une attestation sera fournie.

UTILISATION DES LIEUX

La location ne peut en aucun cas bénéficier à des tiers, sauf accord préalable du propriétaire. Obligation de veiller à ce que la tranquillité du voisinage ne soit pas troublée par le fait du preneur ou de sa famille. A son départ, le locataire s'engage à rendre le meublé aussi propre qu'il l'aura trouvé à son arrivée. En cas de non respect, des **frais de ménage** d'un montant de **50 €** seront appliqués. **Apporter tout le linge nécessaire**, seuls les oreillers, couettes et couvertures sont fournis. En cas d'interruption du séjour par le locataire, il ne sera procédé à aucun remboursement.

ETAT DES LIEUX ET INVENTAIRE

L'état des lieux et l'inventaire du mobilier et divers équipements seront faits en début et fin de séjour par le représentant du bailleur et le locataire. A l'arrivée, le locataire disposera d'un délai de 3 jours pour signaler au bailleur ou à son représentant, les anomalies constatées. Passé ce délai, les biens seront considérés comme exempts de dommages à l'entrée du preneur. Le nombre de locataires ne doit pas excéder 6 personnes. **La réservation est effective à la réception du contrat complété, son annexe, signés et du chèque de réservation.**

Fait à Colomiers le

Le BAILLEUR

Le PRENEUR

Annexe du contrat de location du 43-1 des Ayguades : Equipements

Cuisine intégrée :

- Lave-linge et Lave-vaisselle,
- Frigo avec partie congélateur,
- Plaque induction 3 feux, four mixte micro-ondes et chaleur tournante LG,
- TV couleurs LCD 82 cm avec télécommande,
- Cafetière électrique, Grille pain, bouilloire
- 1 ventilateur sur pied et 1 rallonge électrique,

Couchages :

- Une chambre en rez-de-chaussée avec 1 lit en 140 et placard, 2 chevets et lampes, 5 cadres photos,
- 1 couvre lit et 2 oreillers et 1 couverture
- Une grande chambre à l'étage (Mezzanine) avec :
 - 1 lit 140,
 - 2 lits 90,
 - une armoire-penderie, 2 chevets et 2 chaises
 - 3 couvre lits, 4 oreillers, 3 couvertures,
 - 1 lit bébé pliable, 1 sac rangement

Terrasse - Jardin :

- Une terrasse avec
 - Une table de jardin avec 6 chaises de jardin et 1 bain de soleil
 - 1 barbecue, 1 étendoir à linge
 - 3 vélos, 2 antivols, nécessaire de réparation (chambre, pompe, sacoche à outils)

Séjour intégrant la cuisine :

- Table 120 cm * 80cm et 6 chaises,
- Canapé BZ 3 places,
- 1 petite table,
- 1 porte manteau,
- 1 cadre peinture,
- 1 paire de double rideaux et 3 rideaux fenêtre
- Climatisation réversible

Ustensiles de cuisine et divers

- 13 assiettes plates, 9 assiettes à soupe, 12 assiettes à dessert, 2 dessous de plat
- 7 verres jus de fruits, 13 verres à eau, 7 bols, 7 tasses à café, 8 mugs
- 16 fourchettes, 12 cuillères à soupe, 13 cuillères à café, 12 couteaux, 1 couteau à pain
- 4 saladiers, 2 plats pour four, 1 essoreuse salade, 1 passoire, 1 ouvre-huitres
- 5 spatules pour cuisiner, 1 pince barbecue et un grattoir, 2 louches, 1 écumoire,
- 4 casseroles, 2 poêles, 1 grand faitout, 1 crêpière, 1 plat pizza
- 1 tire-bouchon, 1 économiseur, 1 casse-noix, 2 ouvre-boîte, 1 ciseau
- 1 poubelle cuisine, 1 poubelle salle de bains, 1 tapis entrée et 2 tapis de bain
- 1 balai, 1 lave-sol plat, 1 aspirateur, 2 bassines, balayette + pelle, fer à repasser

Paraphes :